

Эксперт: Цыбин Игорь Владимирович
 Телефон: +7 (925) 011-01-16
 e-mail: 89250110116@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226688

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЮБЛИНСКАЯ УЛИЦА, 22С16

Продается здание
30 000 000 рублей

Продаётся здание под автосервис, авто направление.

Этаж: 1

Общая площадь: 80 м2

Отдельно стоящее здание, на первой линии, прямой съезд с дороги, первое здание, самой оживленной дороги зеленой ветки ул. Люблинская (магистраль окружного значения), прямой трафик 3000 машин в час проезжает!

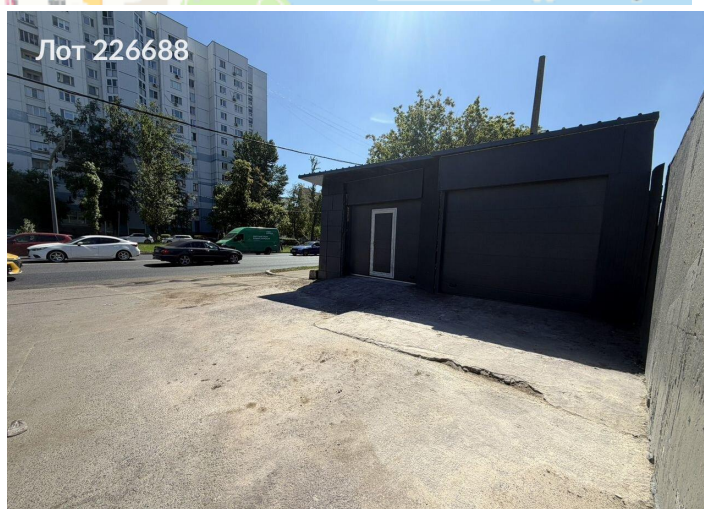
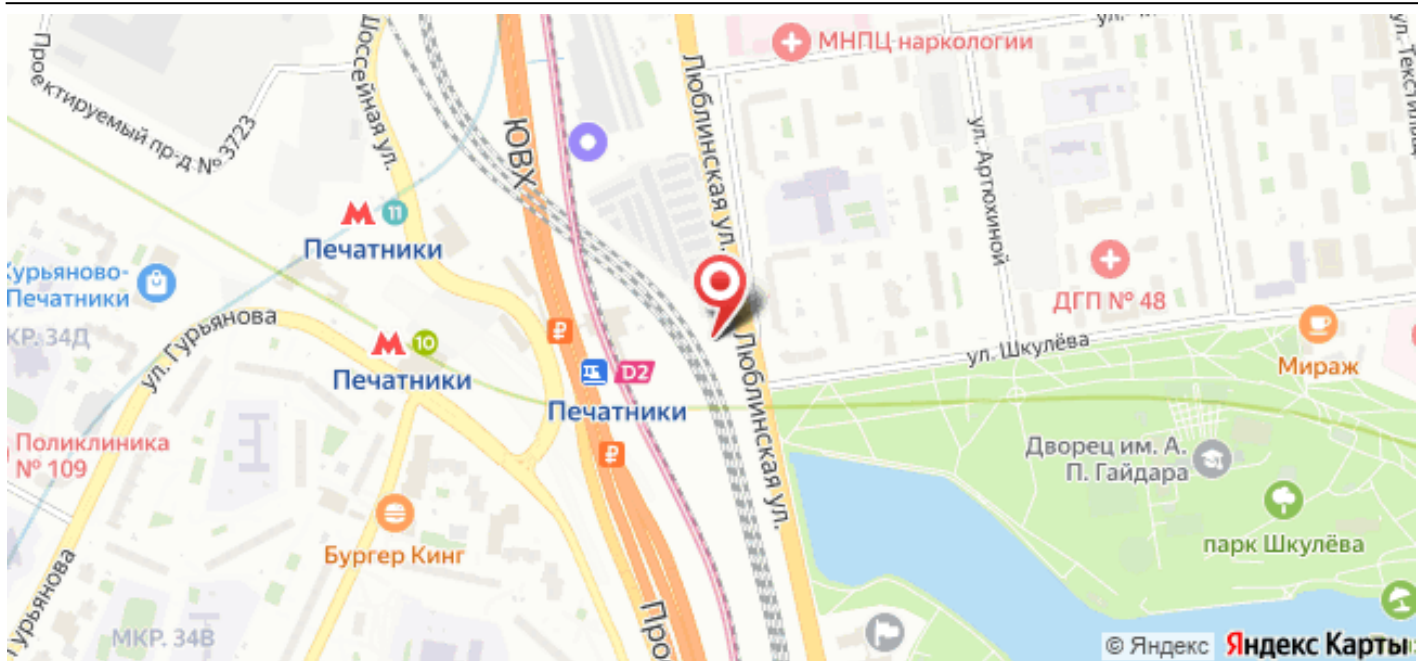
Помещение в собственности, аренда земли до 2064 г. (назначение помещение коммерческое под любой автобизнес)

Новый капитальный ремонт, сэндвич панели, заливка пола бетоном 15 см, новая плитка, электрика, ворота. . . все новое) 15 квт электроэнергия, трех фазное.

Помещение с двумя воротами, для обслуживания одновременно двух автомобилей !

Один заезд имеет новые закладные под подъемник. Во втором заезде яма. Воду и канализацию можете сами подключить, рядом люк. Возле мастерской общая бесплатная парковка на 80-100 машин.

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Линия	первая
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Печатники	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	3 сот.
Время до метро	5 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	1	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Нет
Общая площадь	80 м ²	Вентиляция	Естественная
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2026-07-22 14:56:15







Лот 226688



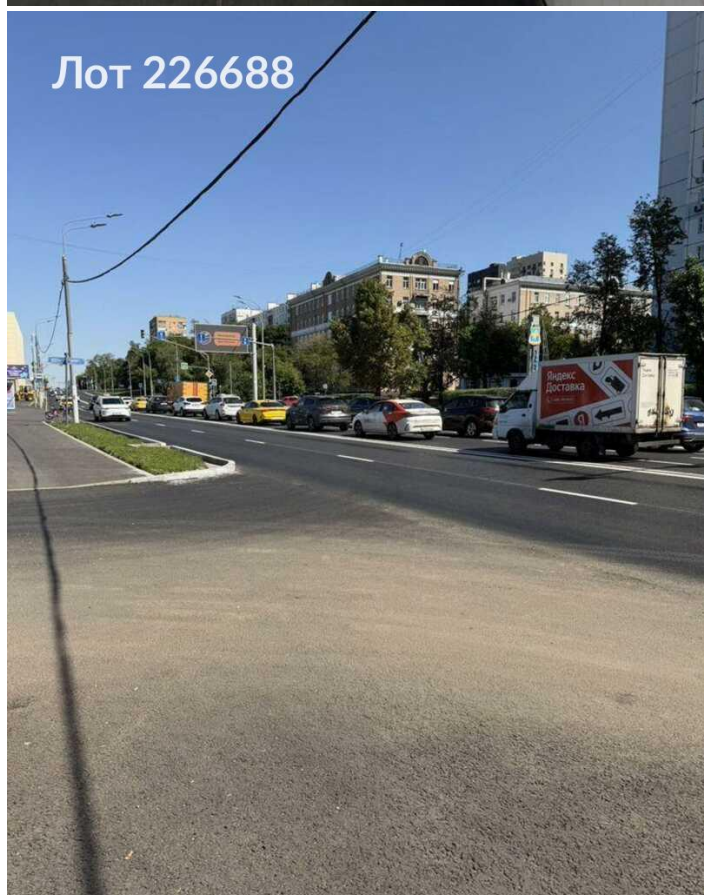
Лот 226688



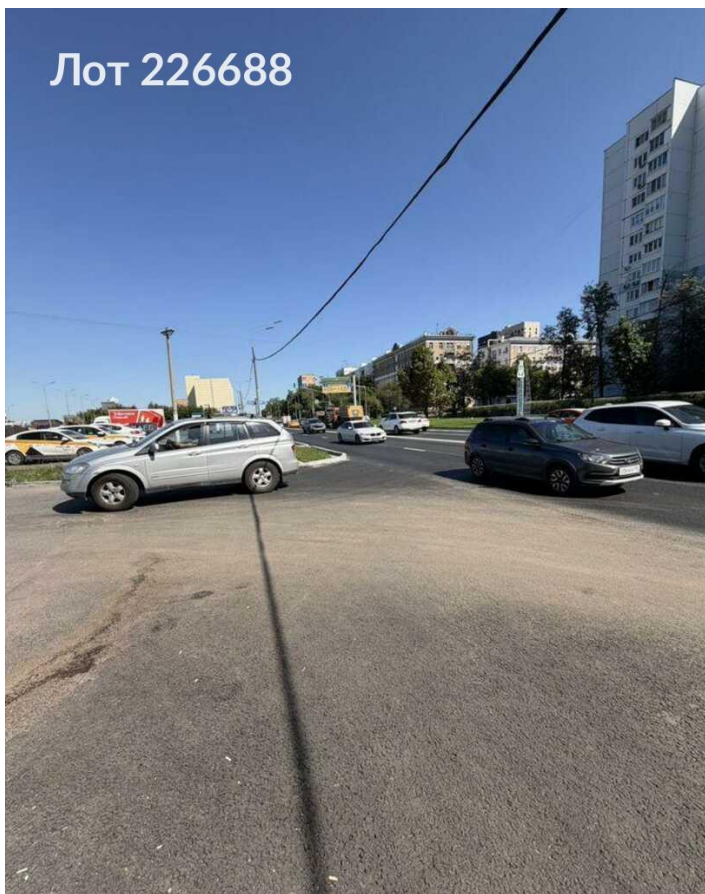
Лот 226688



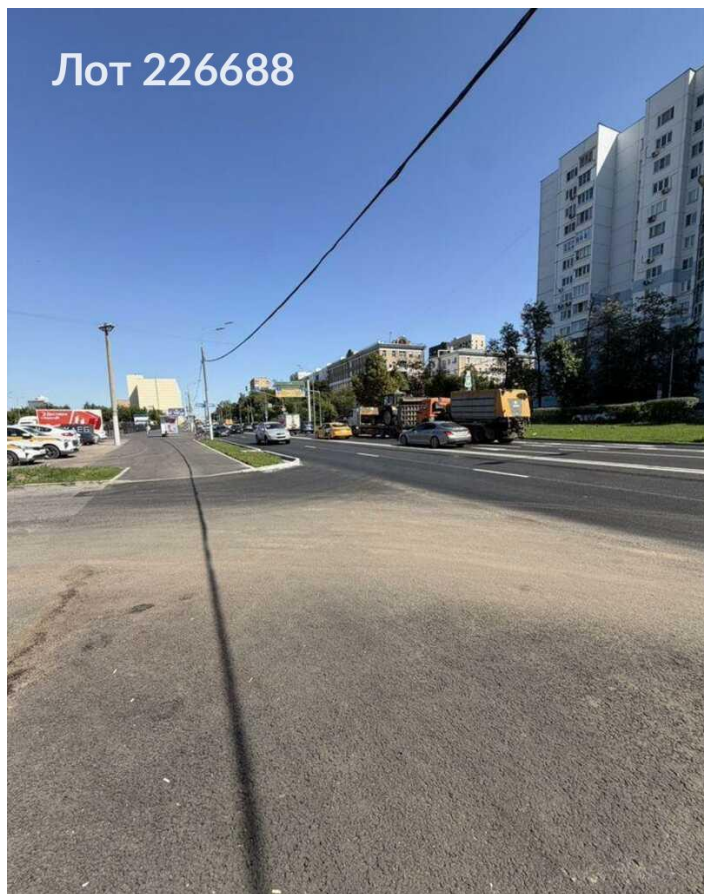
Лот 226688



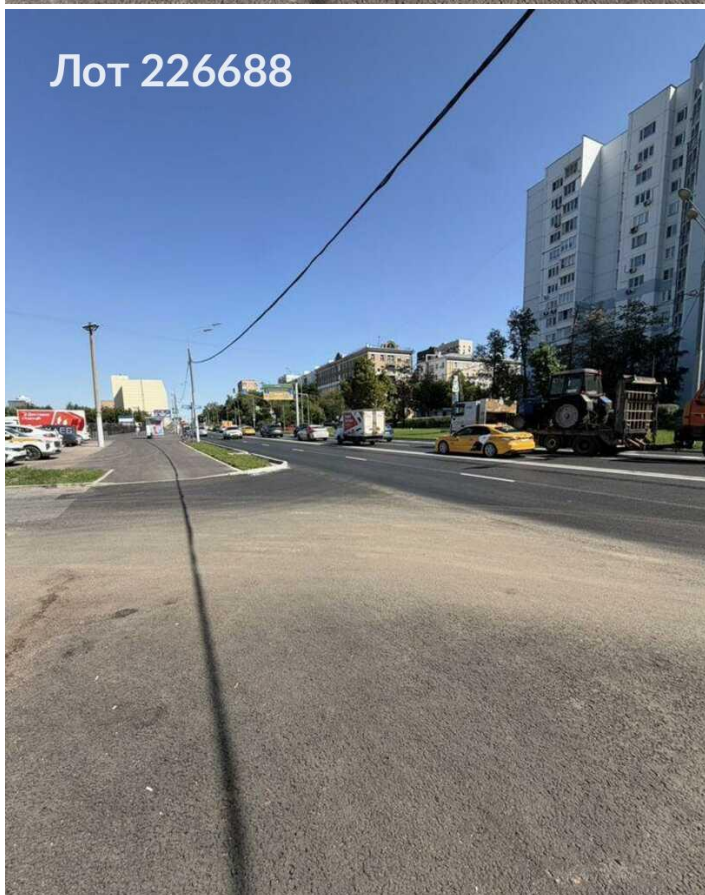
Лот 226688



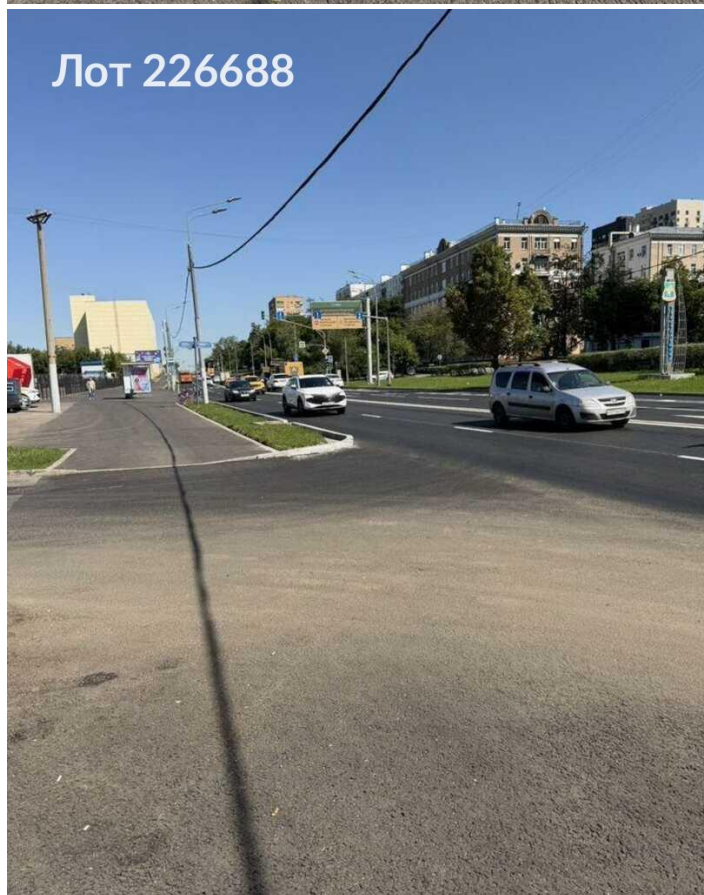
Лот 226688



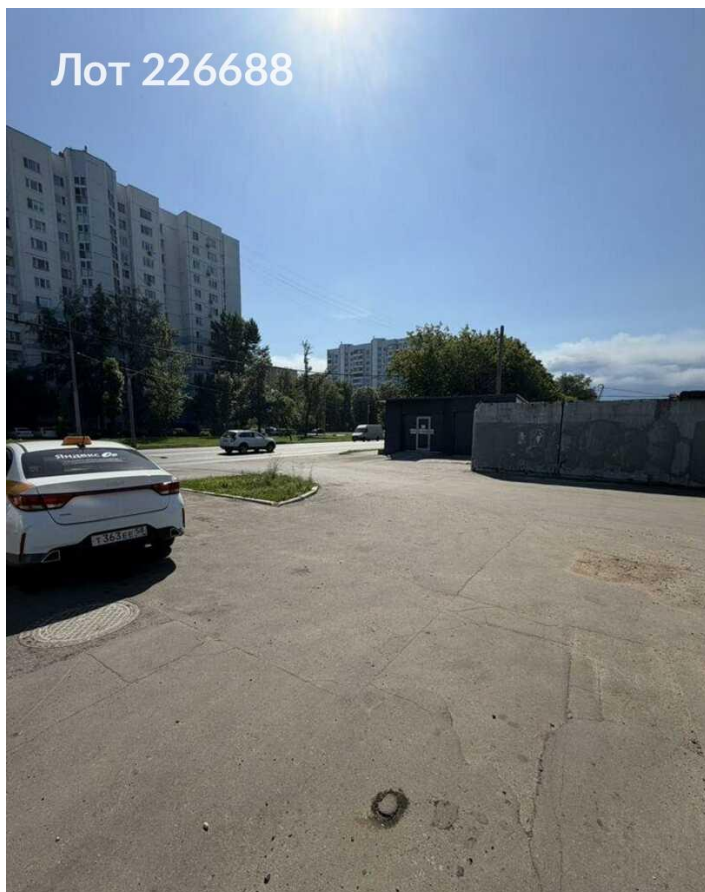
Лот 226688



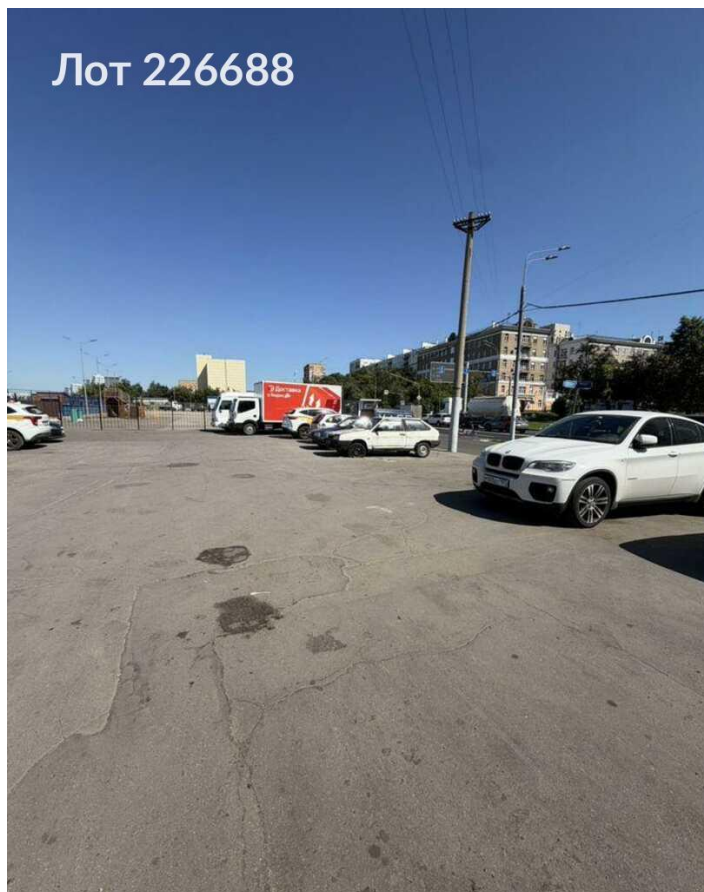
Лот 226688



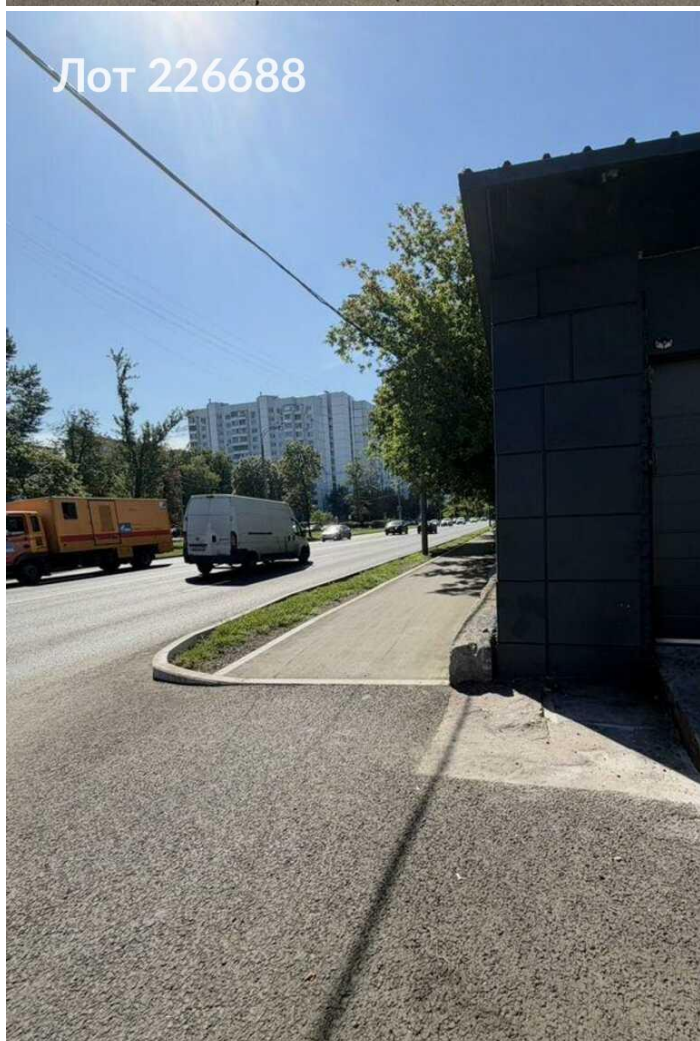
Лот 226688



Лот 226688



Лот 226688



Лот 226688

